

Assignar automàticament la unitat d'obra per família i tipus a models de Revit

Document original de RIB Spain "Asignar automáticamente unidad de obra por familia y tipo a modelos de Revit"
Traducció d'ÀBAC Consultors del Vallès"











Per realitzar amidaments a partir de models de Revit, la situació ideal és que la codificació d'unitats d'obra estigui inclosa d'entrada al propi model, associada a cada tipus.

Quan aquesta situació no és possible, el procediment descrit en aquesta nota tècnica permet crear una plantilla per assignar automàticament la unitat d'obra desitjada a cada un dels tipus utilitzats o previsibles en un model Revit.

Creació de la plantilla a Presto

Una plantilla és un document normal de Presto, amb l'estructura de capítols desitjada pel pressupost final, i on hi figuren totes les unitats d'obra necessàries o previsibles.

Aquestes unitats d'obra poden incloure tota la informació necessària, com el text i preu, o tan sols un codi amb la codificació d'un banc de preus on hi figuri aquesta informació, per a poder actualitzar el pressupost posteriorment. A cada unitat d'obra s'afegeix la família i el tipus BIM que els correspon en els camps "FamíliaBIM" i "TipusBIM", que es poden veure a l'esquema "Dades BIM" de les finestres de "Pressupost" o "Arbre", desprotegint els camps per que siguin editables.

Código	NatC	Resumen	FamíliaBIM	TipusBIM
E07		CERRAMIENTOS Y DIVISIONES		
E07CC010		MURO CORTINA ALUMINIO Y VIDRIO 6/12/6 (F 16.1)	Muro cortina	SH_Muro cortina
E07CHB030		CERRAMIENTO H-M250+CNV+MW135+YL 15 (F 13.4)	Muro básico	SIP_202mm Muro - Revestido hormigón
E07HH010		FACHADA PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN CERRAMIENTO GR	Muro básico	CL_W1 - Cimentación
E07HH100		FACHADA PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN ARQUITECTÓNICO	Muro básico	Contención - 300mm hormigón
E07YMN030		TABIQUE PYL PLACA DOBLE ESTÁNDAR (2x15A)+90+(2x15A) c/40c	Muro básico	Interior - Partición
E08		REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS		
E08CYA010		FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ACÚSTICA 13	Techo compuesto	3000 x 3000mm Rejilla
E08PMT080		REVESTIMIENTO MADERA LAMINADA SAPELLY BARNIZADA	Pintura/Revestimiento Acabados - Exterior - Revestimiento de madera	
E09		CUBIERTAS		
E09AFS051		CUBIERTA INVERTIDA PLANA SIN PENDIENTE PVC-P 1,5 LOSA FIL	Cubierta básica	Cubierta transitable - Madera
E09GSS050		CUBIERTA CHAPA PRELACADA + AISLAM. LANA VIDRIO 80 mm +	Cubierta básica	Cubierta paneles metálicos
E11		PAVIMENTOS		
E11EGB020		SOLADO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO PULIDO 40x40 cm	Genérico	Azulejo, porcelana, 6 pulg.
E11LA040		PAVIMENTO LINÓLEO MARMORIZADO ROLLO 4 mm	Suelo	Genérico 300
E11RMC105		TARIMA FLOTANTE ROBLE 3 LAMAS ESPESOR 14 mm	Genérico	Solado de madera
E11RMC140		TARIMA FLOTANTE WENGUÉ 3 LAMAS ESPESOR 14 mm	Suelo	Tarima flotante
E12		ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS		

Exemple de plantilla

Aquesta plantilla es pot generar fàcilment per a un model concret, tant sols exportant-lo amb Cost-It, inclús sense amidaments, dons els camps famíliaBIM i tipusBIM tindran el contingut desitjat. Pot introduir-hi o revisar els codis d'unitat d'obra corresponents a cada tipus.

Si diversos tipus han d'aparèixer a la mateixa unitat d'obra, creï duplicats amb codis similars, que podrà fusionar fàcilment al pressupost final.

Utilització de la plantilla

Exporti el model amb Cost-It de la forma habitual i revisi l'obra per a eliminar la informació innecessària pel pas següent.

Obri la plantilla, o una còpia específica per aquest model, i des de la finestra "Amidaments temporals" importi el document exportat de Revit.

Sobre el camp "OrgRelación", que indica el capítol i partida on seran transferits els amidaments importats, utilitzi l'opció del menú contextual "Assignar unitat d'obra: Per família i tipus (partides)".

Aquesta opció assigna cada línia d'amidament a la unitat d'obra que conté el tipus.

Acción	Relación	OrgRelación	ResumenSup	OrgResumenSup	OrgResumen	Actividad	OrgResumenAct	Comentario	OrgComentario	Cantidad	OrgCantidad
Inserción		2000032/469350		Suelos	Suelo - Genérico 300	00300: Planta 2		Planta 2 Genérico 300			9,00
Inserción		2000032/469350		Suelos	Suelo - Genérico 300	00300: Planta 2		Planta 2 Genérico 300			100,86

Línia d'amidament importada

Acción	Relación	OrgRelación	ResumenSup	OrgResumenSup	OrgResumen	Actividad	OrgResumenAct	Comentario	OrgComentario	Cantidad	OrgCantidad
Inserción		E11/E11LA040	PAVIMENTOS	Suelos	Suelo - Genérico 300	00300: Planta 2		Planta 2 Genérico 300			9,00
Inserción		E11/E11LA040	PAVIMENTOS	Suelos	Suelo - Genérico 300	00300: Planta 2		Planta 2 Genérico 300			100,86

Línia d'amidament després de l'assignació automàtica

Revisi el resultat i traspassi a l'obra els amidaments acabats d'assignar.

Un cop traspassats els amidaments, es poden eliminar les unitats d'obra a les que no hi ha arribat cap línia d'amidament o pot deixar-les al document per si son utilitzades en posteriors importacions.

	Código	NatC	Info	Resumen	CanPres	Ud	Pres	ImpPres
- 4	E07			CERRAMIENTOS Y DIVISIONES		1	134.634,56	134.634,56
+ 4.1	E07CC010			MURO CORTINA ALUMINIO Y VIDRIO 6/12/6 (F 16.1)	159,54	m2	380,42	60.692,21
+ 4.2	E07CHB030			CERRAMIENTO H-M250+CNV+MW135+YL 15 (F 13.4)	364,54	m2	76,00	27.705,04
+ 4.3	E07HH010			FACHADA PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN CERRAMIENTO	230,36	m2	71,77	16.532,94
+ 4.4	E07HH100			FACHADA PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN ARQUITECTÓNICO	196,00	m2	94,14	18.451,44
+ 4.5	E07YMN030			TABIQUE PYL PLACA DOBLE ESTÁNDAR (2x15A)+90+(2x15A) c/-	217,28	m2	51,79	11.252,93
- 5	E08			REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS		1	23.248,05	23.248,05
+ 5.1	E08CYA010			FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ACÚSTICA 13	154,32	m2	24,19	3.733,00
+ 5.2	E08PMT080			REVESTIMIENTO MADERA LAMINADA SAPELLY BARNIZADA	263,61	m2	74,03	19.515,05
- 6	E09			CUBIERTAS		1	11.990,30	11.990,30
+ 6.1	E09AFS051			CUBIERTA INVERTIDA PLANA SIN PENDIENTE PVC-P 1,5 LOSA F	70,80	m2	53,29	3.772,93
+ 6.2	E09GSS050			CUBIERTA CHAPA PRELACADA + AISLAM. LANA VIDRIO 80 mrr	175,36	m2	46,86	8.217,37
- 7	E11			PAVIMENTOS		1	25.033,98	25.033,98
+ 7.1	E11EGB020			SOLADO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO PULIDO 40x40 cm	90,96	m2	39,77	3.617,48
+ 7.2	E11LA040			PAVIMENTO LINÓLEO MARMORIZADO ROLLO 4 mm	109,86	m2	47,10	5.174,41
+ 7.3	E11RMC105			TARIMA FLOTANTE ROBLE 3 LAMAS ESPESOR 14 mm	180,17	m2	52,67	9.489,55
+ 7.4	E11RMC140			TARIMA FLOTANTE WENGUÉ 3 LAMAS ESPESOR 14 mm	74,22	m2	90,98	6.752,54
+ 8	E12			ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS		1	2.226,05	2.226,05

Resultat, després d'actualitzar

Finalment, actualitzi el pressupost a partir d'un banc de preus per a transferir la resta d'informació, com els resums, textos i preus, si no són a la plantilla.

La plantilla inicial es pot ampliar a mesura que apareguin nous tipus, fins a completar el major nombre de possibilitats possible.