

Comment préparer un appel d'offres avec Presto

Particulièrement dans des environnements internationaux

L'objectif de ce document/webinar est de décrire le processus qui peut suivre un entreprise de construction pour préparer un appel d'offres, avec une structuration du devis du projet dans la manière appropriée pour recevoir des offres de leurs fournisseurs, et l'obtention du coût estimatif et la génération d'une offre avec les coefficients de pas souhaitées.

Importer a Presto

Générer l'objectif

Analyse du coût estimatif

Mettre à jour la décomposition d'objectif

Consolider des unités de travail

Autres opérations automatiques avec des coûts

Restructurer la décomposition de l'objectif

Décomposer les ouvrages par activités

Décomposer ouvrages par décomposition

Planification (facultatif)

Paquetisation

Lots d'achat

Créer des contrats

Préparation de l'offre

Attribution des fournisseurs a contrats

Envoi et réception de demandes des prix

Attribution des contrats

Génération du devis d'offre

Vérification de la marge

Parmi les possibilités énumérées, chaque entreprise choisira les qui s'ajustent meilleur à leur façon particulière de préparer l'appel d'offres.

Importer a Presto

La documentation reçu pour préparer l'appel d'offre est généralement faible, peu structurée et normalisée, par rapport à la législation espagnole de génie civil. Habituellement est un fichier Excel ou un fichier PDF avec des unités de travail irrégulièrement codages, séparées par chapitres, avec des textes courts et métrés globales, sans préciser lignes de mesure et sans prix de projet.

Il Existe de nombreuses façons d'importer ces documents, qui sont décrites dans des documents distincts. Consulter à Soft la disponibilité des macros pour importer

différents formats internationaux. Vous pouvez également appliquer les possibilités de Presto pour traduire le devis, ce qui peut grandement faciliter l'analyse des coûts, mais le résultat ne doit pas être utilisé officiellement pas avant une révision professionnelle.

Nous supposons que vous avez un devis dans les conditions indiquées.

	NatC	Código	Resumen	CanPres	CanObj	Ud	Pres	Obj
-		0	Obra base, con cantidades y sin precios	1	1		0	0
-	1	E01	ACTUACIONES PREVIAS	1	1		0	0
	1.1	E01AE010	Entibación simple de tierras en zanjas	127,00	127,00	m2		
	1.2	E01AE070	Entibación simple de tierras en pozos	203,00	203,00	m2		
-	2	E02	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	1	1		0	0
	2.1	E02AM010	Desbroce y limpieza superficial del terreno a máquina	992,00	992,00	m2		
	2.2	E02CM030	Excavación de tierras en vaciado a máquina en terreno du	1.902,00	1.902,00	m3		
	2.3	E02RV020	Refinado manual en paramentos de vaciados en terreno c	323,00	323,00	m2		
	2.4	E02QB050	Excavación de tierras en bataches a máquina en roca dura	190,00	190,00	m3		
	2.5	E02EM030	Excavación de tierras en zanjas a máquina en terreno dur	20,00	20,00	m3		
	2.6	E02PM030	Excavación de tierras en zapatas a máquina en terreno du	254,00	254,00	m3		
	2.7	E02RP020	Refinado manual en paramentos de zanjas y pozos en ter	888,00	888,00	m2		
	2.8	E02ES020	Excavación a mano en zanjas de saneamiento en terreno	73,00	73,00	m3		
	2.9	E02PA030	Excavación a mano en pozos de saneamiento en terreno	5,00	5,00	m3		
	2.10	E02TT040	Carga y transporte de tierras a 20 km y canon de vertido	2.510,00	2.510,00	m3		
-	3	E03	RED DE SANEAMIENTO	1	1		0	0
	3.1	E03M010	Acometida de saneamiento a la red general	1,00	1,00	u		
	3.2	E03ALA010	Arqueta a pie de bajante registrable de fábrica de 38x38 c	15,00	15,00	u		
	3.3	E03ALR040	Arqueta de registro de fábrica de 51x51 cm	4,00	4,00	u		
	3.4	E03ALA020	Arqueta a pie de bajante registrable de fábrica de 51x51 c	4,00	4,00	u		

Projet en phase d'étude, avec métrés de projet et révisé

Générer l'objectif

A Presto toutes les analyses de coût et de temps sont réalisées sur une structure des prix qui est parallèle au projet qui s'appelle "l'objectif" des coûts, de sorte que le devis reste tel qu'il figure dans le projet.

Pour générer l'objectif peut être utilisée "PROCESSUS: Générer objectif". Dans ce cas, dans lesquels il n'y a aucun prix unitaire ou décomposition, est tout aussi facile à déployer l'arborescence complète dans le schéma du devis et objectif et copier la colonne "CanPres" sur "CanObj".

Cette métré peut être révisé et corrige à partir des dessins, du modèle BIM, s'il existe, ou d'autres documents du projet. Depuis ce moment, nous avons deux métrés.

C'est supposé que l'appel d'offre est avec le système de métrés fermé. Par conséquent, les métrés du projet seront utilisées pour estimer les revenus lorsque nous avons des Prix unitaires et les révisées pour calculer les couts.

$$\text{Pres} = \text{CanPres} \times \text{Pres}$$

$$\text{Obj} = \text{CanObj} \times \text{Obj}$$

Dans le cas d'un métré ouvert, cependant, les revenus attendues seraient:

$$\text{ObjPres} = \text{CanObj} \times \text{Pres}$$

Analyse du coût estimatif

Dans certains cas, le coût unitaire peut être saisi directement à l'unité de travail basée sur l'expérience des professionnels ou à la recherche d'unités de travail similaires dans autres devis et tableaux de Prix.

Est possible également créer décompositions plus ou moins précises, utilisant des concepts globales pour main d'œuvre, matériaux et équipes ou in introduisant éléments réels, tires d'une base de données prédéfinie des coûts estimés.

Presto permet ajouter des concepts a l'objectif qui ne sont pas dans le devis, et vice versa, en annulant la quantité o le prix correspondant, pour pouvoir générer l'structure de coûts appropriée à la contractassions du chantier, que peut être différent a l'structure du devis reçu. Par exemple, les coûts indirects ou les moyens auxiliaires qui ne sont pas facturables sont introduits exclusivement dans l'objectif. De la même manière, unes unités de travail du devis doivent être fusionnes dans l'objectif, d'autres se décomposent plus, etc...

Tous ces processus sont réalisés avec les opérations habituelles de Presto, en travaillant sur les quantités et les Prix d'objectif, en s'appuyant sur les opérations automatiques qui sont décrites ci-dessous. Le résultat final est un devis structure en la forme correcte pour l'engagement, qui peut avoir un coût objectif estimé, même avant de recevoir des offres de sous-traitants et fournisseurs.

Mettre à jour la décomposition d'objectif

Si vous avez une base de coûts estimés, cette option vous permet d'automatiser la répartition de coûts, mais est nécessaire attribué à chaque unité de travail un code qui fait une relation avec ces utilisées dans le tableau.

	NatC	Código	Resumen	CanPres	CanObj	Ud	Pres	Obj
-		0	Obra base, con cantidades y sin precios	1	1		0	2.163.659,84
- 1		E01	ACTUACIONES PREVIAS	1	1		0	3.485,44
- 1.1		E01AE010	Entibación simple de tierras en zanjas	127,00	127,00	m2		9,59
1.1.1		O01OB010	Oficial 1ª encofrador		0,600	h		13,15
1.1.2		P01EM270	Madera pino para entibaciones		0,012	m3		123,45
1.1.3		P01UC030	Puntas 20x100		0,040	kg		5,40
- 1.2		E01AE070	Entibación simple de tierras en pozos	203,00	203,00	m2		11,11
1.2.1		O01OB010	Oficial 1ª encofrador		0,720	h		13,15
1.2.2		P01EM270	Madera pino para entibaciones		0,012	m3		123,45
1.2.3		P01UC030	Puntas 20x100		0,040	kg		5,40

Projet actualisée avec prix et décompositions propres d'objectif

Le code original peut être copie dans le champ "Código2" o une autre, dans l'arborescence ou dans la liste de concepts, en déployant tous les concepts, en copient la colonne du code sur l'autre champ de la manière habituelle sous Windows.

Consolider des unités de travail

Quand le devis d'origine contient unités de travail trop décomposées, qui sont à se contracter et exécuter globalement, cette option génère automatiquement les unités de travail regroupés. Les unités d'origine s'annulent de l'objectif et les regroupés s'annulent du devis.

	NatC	Código	Resumen	CanPres	CanObj	Ud	Pres	Obj
- 3		E03	RED DE SANEAMIENTO	1	1		0	8.793,97
+ 3.1		E03M010	Acometida de saneamiento a la red general	1,00	1,00	u		438,02
+ 3.2		E03ALA010	Arqueta a pie de bajante registrable de fábrica de 38x38 cm	15,00	15,00	u		78,36
+ 3.7		E03OEP008	Tubería de PVC sanitaria enterrada de D=125 mm	41,00	41,00	m		10,90
+ 3.8		E03OEP130	Tubería de PVC sanitaria enterrada de D=160 mm	81,00	81,00	m		16,49
+ 3.9		E03OEP140	Tubería de PVC sanitaria enterrada de D=200 mm	32,00	32,00	m		22,05
+ 3.10		E03OEP320	Tubería de PVC sanitaria enterrada de D=250 mm	8,00	8,00	m		38,14
+ 3.18		E03OEP	E03OEP008;E03OEP130;E03OEP140;E03OEP320	1,00	1,00		0	2.793,31
+ 3.11		E03OEH010	Tubería de hormigón centrifugada de D=15 cm	18,00	18,00	m		19,00
+ 3.12		E03OEH020	Tubería de hormigón centrifugada de D=20 cm	12,00	12,00	m		20,43
+ 3.13		E03OEH030	Tubería de hormigón centrifugada de D=30 cm	10,00	10,00	m		27,47
+ 3.19		E03OEH0	E03OEH010;E03OEH020;E03OEH030	1,00	1,00		0	861,86

Tuyaux en PVC et le béton, refondues en deux éléments équivalents

Autres opérations automatiques avec des coûts

Ces options sont utiles lorsque, par l'origine du devis comme dans les travaux publics, il Ya des décompositions de prix ou des métrés détaillées.

Restructurer la décomposition de l'objectif

Cette option permet de fusionner ou d'éliminer tous les concepts de chaque nature dans les décompositions de prix, par exemple, pour remplacer toute la main d'œuvre par une quadrille unique, qui est sous-traitée.

Décomposer les ouvrages par activités

Cette option est utile quand il Ya des métrés et le coût d'une unité de travail est différente par unes lignes de métrés et autres, par l'emplacement ou par autre raison. Dans ce cas, c'est nécessaire attribuer première des activités aux lignes qui permettent séparer les lignes sur les différents unités de travail.

iciones E05/E05HFA020 m2 Forjado de viguetas autorresistentes < 5 m										
Planificación económica										
Actividad	FasePlan	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Fórmula	Cantidad	CanPlan	CanObj
Forjado sótano	1	Sótano							6.280,96	6.280,96
Forjado sótano	1		1	20,00	14,40			288,00		
Forjado sótano	1		1	16,40	19,40			318,16		
Forjado sótano	1		1	12,40	2,40			29,76		
Forjado sótano	1		1	12,00	3,40			40,80	676,72	676,72
Forjado planta baja	1	Planta baja								
Forjado planta baja	1		1	3,00	11,80			35,40		
Forjado planta baja	1		1	8,60	7,60			65,36		
Forjado planta baja	1		1	4,00	14,80			59,20		
Forjado planta baja	1		1	12,00	3,40			40,80		
Forjado planta baja	1		1	14,10	12,00			169,20		
Forjado planta baja	1		1	12,60	14,20			178,92		
Forjado planta baja	1		1	11,60	3,00			34,80		
Forjado planta baja	1	A deducir	-1	6,40	1,80			-11,52		
Forjado planta baja	1		-1	7,80	2,80			-21,84	550,32	550,32
Forjado planta 1	1	Planta 1								
Forjado planta 1	1		1	12,00	3,40			40,80		
Forjado planta 1	1		1	14,10	14,20			200,22		
Forjado planta 1	1		1	12,60	14,20			178,92		
Forjado planta 1	1		1	6,00	14,80			88,80		
Forjado planta 1	1		1	7,00	12,60			88,20		
Forjado planta 1	1		1	11,60	3,00			34,80	631,74	631,74
Forjado planta 2	1	Planta 2								
Forjado planta 2	1		1	12,00	3,40			40,80		

Forgé avec des métrés regroupés pour étages

Comme dans le cas précédent, sont créés uniquement dans l'objectif, par ne pas modifier le devis.

Código E05	NatC	Info reET	Resumen ESTRUCTURAS	CanPres 1	CanObj 1	CanPlan 1	Ud 1
E05AG010			Cargadero metálico de perfil en L y chapa de acero, fábrica de 1 pie	365,00	365,00		m
E05AW040			Angular en remate de mampostería o sillería	108,00	108,00		m
E05HFA020			Forjado de viguetas autorresistentes < 5 m	6.280,00	6.280,96	6.280,96	m2
E05HFA020_001			E05HFA020: Forjado sótano		676,72	676,72	
E05HFA020_002			E05HFA020: Forjado planta baja		550,32	550,32	
E05HFA020_003			E05HFA020: Forjado planta 1		631,74	631,74	
E05HFA020_004			E05HFA020: Forjado planta 2		631,74	631,74	
E05HFA020_005			E05HFA020: Forjado planta 3		631,74	631,74	
E05HFA020_006			E05HFA020: Forjado planta 4		631,74	631,74	
E05HFA020_007			E05HFA020: Forjado planta 5		631,74	631,74	
E05HFA020_008			E05HFA020: Forjado planta 6		631,74	631,74	
E05HFA020_009			E05HFA020: Forjado planta 7		631,74	631,74	
E05HFA020_010			E05HFA020: Forjado cubierta		631,74	631,74	

Résultat de la décomposition par activités

Décomposer ouvrages par décomposition

Option intéressante lorsque existent décompositions de Prix mais une unité de travail doit être séparée en deux ou plus, qui sont embauchées de façon indépendante. Les rendements des concepts qu'on veut extraire pour former une autre unité de travail est annulé ou diminué dans l'objectif, dans la quantité nécessaire. Presto génère la nouvelle unité comme la différence entre la décomposition total, qui reste dans le devis, et ce qui reste dans l'objectif. Le processus peut être répété plusieurs fois.

Planification (facultatif)

L'objectif de coût peut être distribué sur le temps, en attribuent les quantités de chaque unité de travail aux mois ou phases au cours desquelles il est prévu la construction. Il Ya plusieurs façons de faire cette planification, plus ou moins approximatives, qui peuvent être utilisés dans cette phase du projet pour analyser les besoins financiers quand il n'Ya pas une planification technique détaillée, tel que décrit dans des documents distincts.

S'il Ya des contrats qui sont décrits ci-dessous peuvent être générées distribuées sur le temps en fonction à elle.

Paquetisation

L'objectif de coût est la base pour demandes des offres à des sous-traitants et fournisseurs, créant des contrats avec tous les éléments qui sont fournis où exécutés par un même type de fournisseurs.

Les contrats peuvent être créés manuellement et associent les produits souhaités. Toutefois, les procédures décrites ci-dessous accélèrent considérablement ce processus.

Toute chapitre existant peut être marqué comme un contrat avec le menu contextuel sur l'icône de la nature. Cette fonction est utile lorsque toutes les unités de travail qu'elle contient peuvent être fournies par un même fournisseur et empêche des

processus de regroupement qui sont décrites ci-dessous. Cela permet de maintenir une structure de contrats cohérente ou identique au devis.

Lots d'achat

Dans d'autres cas, il est nécessaire d'attribuer à chaque concept que vous souhaitez acheter ou contracter un code de groupe, famille ou lot d'achat, qui est commun avec d'autres éléments similaires. Ce groupe peut être associé manuellement ou vous pouvez choisir à partir d'une base de données des groupes d'achat prédéfinie ou tableau des contrats.

La base de données des contrats est un devis normale de Presto qui contient comme chapitres et sous-chapitres tous les codes des groupes d'achat admissibles, et elle est exigé à « FICHER, Environnement de travail : Cuadros : Grupos d'achat ». Avec presto est fourni la base de données d'exemple "Base de datos de proveedores", dans le répertoire "Reference" de l'installation.

Lorsqu'il est placé au champ "Groupe" d'un concept, Presto montre un arbre recouvrant avec les groupes, ce qui facilite la sélection et le maintien de la cohérence entre les différents documents de Presto.

		NatC	Código	Resumen
1/0	-		0	Base de datos de proveedores
2/1	+ 1		M	MAQUINARIA Y MEDIOS AUXILIARES
3/1	+ 2		P	PRECIOS SIMPLES
4/1	+ 3		A	AUXILIARES
5/1	- 4		E	EDIFICACIÓN
6/2	+ 4.1		E01	ACTUACIONES PREVIAS
7/2	+ 4.2		E02	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO
8/2	+ 4.3		E03	RED DE SANEAMIENTO
9/2	+ 4.4		E04	CIMENTACIONES
10/2	- 4.5		E05	ESTRUCTURAS
11/3	+ 4.5.1		E05A	ESTRUCTURAS DE ACERO
12/3	- 4.5.2		E05H	ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN
13/4	4.5.2.1		A03031689	HORMIGONES DEL VINALOPO, S.A.
14/4	4.5.2.2		A03066933	HORMIGONES CALETA, S.A.
15/4	4.5.2.3		A04052064	HORMIGONES DOMINGO GIMENEZ, S.A.
16/4	4.5.2.4		A06058580	HORMIGONES EXTREMEÑOS, S.A.
17/4	4.5.2.5		A08192924	CABI, S.A.
18/4	4.5.2.6		A08225278	ARENES I GRAVES CASTELLOT, S.A.
19/4	4.5.2.7		A08277980	BETON CATALAN, S.A.
20/4	4.5.2.8		A08413858	HORMICON, S.A.

Base de données de groupes d'achat prédéfini, avec fournisseurs

Ce tableau il a des possibilités très intéressantes:

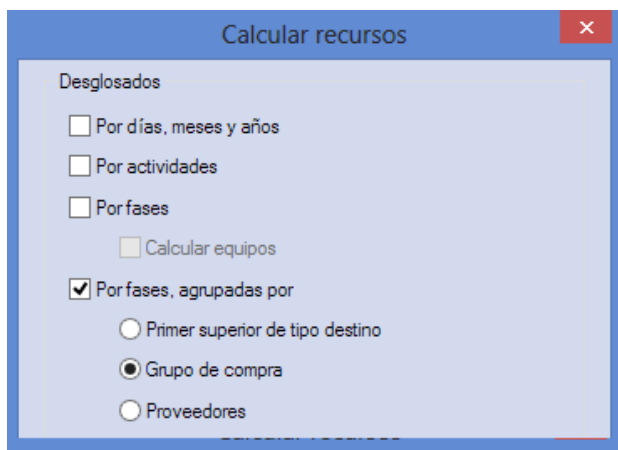
- Si dessous chaque groupe sont situés des concepts avec les codes d'unités de travail qui correspondent, l'attribution est complètement automatique en utilisant "PROCESSUS: Remplir groupes d'achat". Cette attribution peut aussi être fait sur les initiaux des codes ou de leurs natures.
- Si à chaque groupe sont insérés en tant que concepts inferieurs les entités de type fournisseur qui les fourni, est possible les utiliser plus tard pour retrouver les fournisseurs appropriés pour chaque contrat.

- Si à chaque groupe est incluse un texte avec des conditions d'achat, ce texte sera ajouté aux contrats générés avec le groupe.

Les composants de l'objectif qui seront exécutés par l'entreprise de construction et n'importe quel autre de ceux qui est déjà connue le cout, peuvent être regroupés en un seul lot unique qui ne sera pas mis en offre. Ce lot sera utile par le contrôle.

Créer des contrats

Le processus de création de contrats nécessite exécuter "PROCESSUS: Calculer ressources", qui calcule les éléments qui est nécessaire embaucher, attribués à leurs lots respectifs.



Calcul de ressources et les différentes options de décomposition

Ce calcul permet de nouvelles possibilités, car les ressources peuvent être regroupées:

- Par le groupe d'achat, lorsque ils sont attribués comme est décrit ci-dessous.
- Par un fournisseur particulier, lorsque ils sont déjà attribués à des concepts.
- Par ses concepts supérieurs, ce qui permet générer contrats très automatiquement, en utilisant les chapitres comme groupes d'achat.

La fenêtre de "Ressources par groupes" permet analyser, tester et modifier cette information ainsi les contrats générés soient exactement les souhaitées.

On considère ressources tous les éléments nécessaires pour exécuter le travail, en commençant par les concepts de plus bas niveau, ou natures de base, lorsqu'existent décompositions de prix. Si on souhaite acheter ou sous-traiter directement les unités de travail avec des concepts inférieurs est nécessaire faire un marquage précédent comme fournitures. Dans ce cas, les concepts inférieurs ne sont pas pris en compte comme ressources.

Les contrats sont créés avec "PROCESSUS: Créer contrats" et seulement est nécessaire indiquer si est nécessaire créer les contrats par phases ou est nécessaire créer un contrat unique avec la quantité totale. Si le concept du groupe d'achat contient un texte, ce sera ajouté au contrat.

Código	It	la	Resumen	Fecha	Grupo	Obj	Resumen2
P01			MATERIALES BÁSICOS	02/10/2013	P01	55.047,09	[1.135.904,23]
P02			SANEAMIENTO, DRENAJE Y DEPURACIÓN	02/10/2013	P02	3.707,77	
P03			MATERIALES PARA ESTRUCTURA	02/10/2013	P03	93.215,58	
P04			REVESTIMIENTOS, PLACAS Y PANELES	02/10/2013	P04	8.530,12	
P06			MATERIALES IMPERMEABILIZANTES	02/10/2013	P06	27.113,60	
P07			MATERIALES AISLANTES	02/10/2013	P07	47.669,27	
P08			PAVIMENTOS	02/10/2013	P08	92.723,29	
P09			ALICATADOS Y CHAPADOS	02/10/2013	P09	26.707,29	
P10			REFABRICADOS Y DEMATE	02/10/2013	P10	0.531,60	

Código	NatC	lu	Resumen	CanObj	Ud	Obj	Precio	ImpObj	ImpCont
P01UC030			Puntas 20x100	314,05	kg	5,40	5,40	1.695,87	1.695,87
P01HA010			Hormigón HA-25/P/20/l central	389,42	m3	48,84	48,84	19.019,27	19.019,27
P01EM290			Madera pino encofrar 26 mm.	188,43	m3	182,20	182,20	34.331,95	34.331,95

Contrats et approvisionnement obtenus par chaque groupe d'achat

Préparation de l'offre

Attribution des fournisseurs a contrats

Les fournisseurs peuvent être attribués manuellement, en créant les entités nécessaires et en glissant sur le contrat, dans la fenêtre « Contrats », ou sur leur fenêtre des fournitures.

Il est également possible de faire des attributions automatiques avec l'option du menu contextuel « Recherche et attribution des fournisseurs », si la base de données de groupes d'achat contient déjà fournisseurs attribués à chaque groupe.

On peut limiter la recherche aux même code postal ce qui permet aussi de limiter à un seul pays ou une zone géographique.

The screenshot shows the Presto software interface. At the top, there are tabs for 'Presupuesto', 'Árbol', 'Contratos', and 'Fechas'. Below the tabs, there are dropdown menus for 'proveedores' and '1'. The main area displays a table of contracts with columns: Código, It, la, Resumen, Fecha, Grupo, Obj, and Resumen2. The table lists various material groups like 'MATERIALES BÁSICOS', 'SANEAMIENTO, DRENAJE Y DEPURACIÓN', etc. A dialog box titled 'Buscar y asociar proveedores del contrato' is open over the table. It has a checked option 'Cuadro de grupos de compra' and a text field containing 'P:\test\140\Preto\Reference\ESP\Base de datos de...'. Below this, there is a section for 'Código postal (-)' and a table with columns: Act, CodPostal, Código, and Resumen. This table lists several suppliers with checkboxes, such as 'PAL PLASTIC, S.A.', 'TRELLEBORG IBERCAUCHO ALAVA, S.A.', and 'SAINT-GOBAIN VETROTEX ESPAÑA, S.A.'.

Recherche et attribution automatique des fournisseurs d'étanchéité

Envoi et réception de demandes des prix

Les demandes des prix peuvent être exportées comme un document de Presto ou une feuille Excel, avec l'information strictement nécessaire à soumissionner.

Les prix reçus dans ces formats sont importés directement, en tenant compte uniquement le Prix unitaire, de sorte qui ne sont pas modifiées en aucune façon les autres conditions de l'offre, même si a été modifié le document de presto ou la feuille d'Excel envoyé.

Sont distingués les Prix non offerts "NA" ou les Prix zéro.

La demande des Prix peut aussi être générée sur le papier, PDF ou dans un document Word, et puis remplir à la main.

Construcciones Casa S.A.

SOLICITUD DE OFERTA Construcciones Casa S.A. C/ Santo Tomás, 23 28282 TORREJON DE ARDOZ MADRID NIF: 63622565-D Teléfono: 916 715 686 Fax: 916 715 001	PROVEEDOR HORMICEMEX, S.A. HERNANDEZ DE TEJADA, 1 28027 MADRID MADRID NIF: A21008305 Teléfono: 913 779 200 Fax: 913 779 203
--	--

Les solicitamos su mejor oferta para la entrega de los siguientes suministros / servicios, conforme a las condiciones solicitadas.

OBRA
 0 Obra en fase de contratación
 Nº de contrato: _E05_00_01 ESTRUCTURAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO
E05HVA075	Zunchos planos con hormigón HA-25/P/20/1, con encofrado visto de madera	107,24	m3
E05HVA030	Jácenas de cuelgue con hormigón HA-25/P/20/1, con encofrado de madera	228,02	m3
E05HFA020	Forjado de vigueta autorresistente 20+5 cm, 60 cm entre ejes	6.280,96	m2
E05HFS400_01	Formación de hueco en forjado con zuncho perimetral de atado	180,90	m2
E05HLA030	Hormigón armado HA-25/P/20, encofrado en losas inclinadas de madera, 85 kg/m3	11,66	m3
E05HSA010	Hormigón armado HA-25/P/20/1, en pilares, encofrado metálico, 80 kg/m3	205,11	m3
E05AW040	Angular de 60 mm en remate	108,00	m
E05AG010	Dintel de hueco de chapa galvanizada, 250x4 mm	366,57	m

Constructor	
Construcciones Casa S.A.	HORMICEMEX, S.A.

TORREJON DE ARDOZ, 7 octubre 2013

Demanda des prix envoyé à chacun des soumissionnaires

Attribution des contrats

Presto génère toute l'information nécessaire pour comparer les offres, comme les prix moyens de chaque fourniture, l'écart type et le prix minimum théorique en combinant les minimums des chaque fourniture.

Contrato: _E05_00_01 ESTRUCTURAS	A21008305 HORMICEMEX, S.A.		A28006781 HORMIGONES Y MORTEROS PREPARADOS, S.A. ANTONIO MARTINEZ AVIAL YNZENGA 913 960 100		A39093869 HORMIGONES Y MINAS, S.A. MANUEL FERNANDEZ GARCIA 915 762 600		A78892387 IBERHORMIGONES, S.A. CIPRIANO GOMEZ CARRION 912 120 600		A78897450 PREINCO, S.A. MANUEL AGUADO MEDIAVILLA 916 916 600		E80407315 HORMIGONES DEL ODON, S.L. ANGEL YAQUE RODRIGUEZ 916 165 229		Referencia Precio e importe objetivo	
CANTIDAD UD RESUMEN	PRECIO	IMPORTE	PRECIO	IMPORTE	PRECIO	IMPORTE	PRECIO	IMPORTE	PRECIO	IMPORTE	PRECIO	IMPORTE	PRECIO	IMPORTE
107,24 m3 Zunchos planos con homigón HA-25/P/20/1, con encofrado visto de madera	290,00	31.099,6	293,00	31.421,32	324,00	34.745,76	366,00	38.177,44	392,00	42.038,08	292,00	31.314,08	323,64	34.707,15
228,02 m3 Jácenas de cuelgue con homigón HA-25/P/20/1, con encofrado de madera	259,00	59.057,1	246,00	56.092,92	273,00	62.249,46	300,00	68.406,00	330,00	75.246,60	363,00	82.771,26	272,63	62.165,09
6.280,96 m2 Forjado de vigueta autorresistente 20+5 cm, 60 cm entre ejes	36,00	226.114,	34,00	213.552,64	38,00	238.676,48	33,00	207.271,68	46,00	288.924,16	51,00	320.328,96	37,76	237.169,05
180,90 m2 Formación de hueco en forjado con zuncho perimetral de atado	40,00	7.236,00	38,00	6.874,20	42,00	7.597,80	46,00	8.321,40	51,00	9.225,90	56,00	10.130,40	42,00	7.597,80
11,66 m3 Hormigón armado HA-25/P/20, encofrado en losas inclinadas de madera, 85 kg/m3	198,00	2.308,68	188,00	2.192,08	208,00	2.425,28	200,00	2.332,00	252,00	2.938,32	182,00	2.122,12	208,00	2.425,28
205,11 m3 Hormigón armado HA-25/P/20/1, en pilares, encofrado metálico, 80 kg/m3	193,00	39.586,2	183,00	37.535,13	180,00	36.919,80	223,00	45.739,53	245,00	50.251,95	270,00	55.379,70	202,98	41.633,23
108,00 m Angular de 60 mm en remate	16,00	1.728,00	15,00	1.620,00	17,00	1.836,00	19,00	2.052,00	21,00	2.268,00	23,00	2.484,00	16,72	1.805,76
366,57 m Dintel de hueco de chapa galvanizada, 250x4 mm	14,00	5.131,98	13,00	4.765,41	15,00	5.498,55	17,00	6.231,69	12,00	4.398,84	21,00	7.697,97	15,40	5.645,18
Suma		372.262,23		354.053,70		389.949,13		378.531,74		475.291,85		512.228,49		393.148,54
Diferencia (referencia - oferta)		20.886,31		39.094,84		3.199,41		14.616,88		-82.143,31		-119.079,95		
Porcentaje (diferencia / referencia)		5,31		9,94		0,81		3,72		-20,89		-30,29		
Importe medio:	413.719,52													
Importe mínimo:	346.399,16													

Comparison d'offres. En vert l'offre la plus basse de chaque fourniture

Après avoir étudié les offres sont accordées a la discrétion de chaque utilisateur, en passant les Prix de cette offre au Prix du contrat et remplacent tau coût, si il existe.

Génération du devis d'offre

El devis peut être générée à partir de l'objectif de plusieurs façons:

Avec "PROCESSUS: Générer objectif" et en appliquant coefficients de pas par natures.

En attribuant un coefficient de pas à chaque chapitre.

Dans ce cas, le cout unitaire est copié au prix du devis, le coefficient est saisi dans un champ libre pour sauvegarder comme référence, tels que "Relaciones.UsrNum", et s'applique avec une expression comme celle-ci.

iif(Conceptos.Nat==5, Relaciones[CodInf==Relaciones.CodSup].UsrNum *
Conceptos.Obj, Conceptos.Pres)

	NatC	Código	Resumen	UsrNum	CanPres	CanObj	Ud	Pres	Obj	ImpPres	ImpObj
-	0		Objetivo de coste y planificación		1	1		2.909.805,49	2.104.371,78	2.909.805,49	2.104.371,78
- 1	E01		ACTUACIONES PREVIAS	1,3	1	1		4.541,04	3.492,97	4.541,04	3.492,97
+ 1.1	E01AE010		Entibación simple en zanjas con madera, h < 3 m		127,04	127,04	m2	12,47	9,59	1.584,19	1.218,31
+ 1.2	E01AE070		Entibación simple en zapatas o pozos con madera, h < 3 m		203,64	203,64	m2	14,52	11,17	2.956,85	2.274,66
- 2	E02		ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	1,3	1	1		54.654,36	42.045,91	54.654,36	42.045,91
+ 2.1	E02CM030		Excavación en terrenos compactos a máquina		1.901,80	1.901,80	m3	2,12	1,63	4.031,82	3.099,93
+ 2.2	E02RV020		Refinado de vaciados, en terrenos duros, a mano		324,00	324,00	m2	4,90	3,77	1.587,60	1.221,48
+ 2.3	E02QB050		Excavación en bataches, en terrenos duros, a máquina		190,00	190,00	m3	13,70	10,54	2.603,00	2.002,60
+ 2.4	E02PM030		Excavación en pozos en terrenos compactos, a máquina		253,79	253,79	m3	13,92	10,71	3.532,76	2.718,09
+ 2.5	E02RP020		Refinado de zanjas, pozos y bataches, en terrenos duros, a r		888,30	888,30	m2	5,04	3,88	4.477,03	3.446,60
+ 2.6	E02ES020		Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos duros, a r		73,05	73,05	m3	54,24	41,72	3.962,23	3.047,65
+ 2.7	E02TT040		Transporte de tierras al vertedero, d < 20 km, carga a máqui		2.508,00	2.508,00	m3	13,74	10,57	34.459,92	26.509,56
- 3	E03		RED DE SANEAMIENTO	1,3	1	1		5.918,55	4.553,14	5.918,55	4.553,14
+ 3.1	E03ALA010		Arqueta a pie de bajante registrable de ladrillo, con tapa, de		15,00	15,00	ud	101,87	78,36	1.528,05	1.175,40
+ 3.2	E03OEP130		Colector de PVC compacto, teja, 4 kN/m2, D=160 mm		81,16	81,16	m	21,44	16,49	1.740,07	1.338,33
+ 3.3	E03OEP140		Colector de PVC compacto, teja, 4 kN/m2, D=200 mm		32,46	32,46	m	28,67	22,05	930,63	715,74
+ 3.4	E03DMP020		Membrana drenante de polietileno de alta densidad H-15+,		322,06	322,06	m2	5,34	4,11	1.719,80	1.323,67
- 4	E04		CIMENTACIONES	1,4	1	1		78.661,33	56.186,84	78.661,33	56.186,84
+ 4.1	E04CM040		Hormigón de limpieza HM-20/P/20/I, vertido manual		34,55	34,55	m3	75,08	53,63	2.594,01	1.852,92
+ 4.2	E04CA060		Hormigón armado HA-25/P/40/IIa, en zapatas, vertido con		220,91	220,91	m3	147,91	105,65	32.674,80	23.339,14
+ 4.3	E04SE020		Encachado de piedra caliza 40/80, e=20 cm		660,00	660,00	m2	8,25	5,89	5.445,00	3.887,40
+ 4.4	E04SA020		Solera de hormigón HA-25 armado con mallazo, e=15 cm		660,00	660,00	m2	16,81	12,01	11.094,60	7.926,60
+ 4.5	E04MA010		Hormigón armado HA-25/P/20/I, en muro de 25 cm, 1 cara		88,46	88,46	m3	303,56	216,83	26.852,92	19.180,78
- 5	E05		ESTRUCTURAS	1,4	1	1		550.382,61	393.148,54	550.382,61	393.148,54
+ 5.1	E05AG010		Dintel de hueco de chapa galvanizada, 250x4 mm		366,57	366,57	m	21,56	15,40	7.903,25	5.645,18
+ 5.2	E05AW040		Angular de 60 mm en remate		108,00	108,00	m	23,41	16,72	2.528,28	1.805,76
+ 5.3	E05HFA020		Forjado de vigueta autorresistente 20+5 cm, 60 cm entre eje		6.280,96	6.280,96	m2	52,86	37,76	332.011,55	237.169,05

Prix calculée avec un coefficient de pas par chapitre

	NatC	Código	Resumen	UsrNum	ImpPres	ImpObj
-	0		Objetivo de coste y planificación		2.909.805,49	2.104.371,78
+ 1	E01		ACTUACIONES PREVIAS	1,3	4.541,04	3.492,97
+ 2	E02		ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	1,3	54.654,36	42.045,91
+ 3	E03		RED DE SANEAMIENTO	1,3	5.918,55	4.553,14
+ 4	E04		CIMENTACIONES	1,4	78.661,33	56.186,84
+ 5	E05		ESTRUCTURAS	1,4	550.382,61	393.148,54
+ 6	E07		CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	1,4	340.258,20	243.030,79
+ 7	E08		REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	1,4	208.742,23	149.074,52
+ 8	E09		CUBIERTAS	1,4	49.137,49	35.096,07
+ 9	E10		AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN	1,4	111.294,01	79.494,78
+ 10	E11		PAVIMENTOS	1,3	260.695,56	200.534,27
+ 11	E12		ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS	1,3	96.944,75	74.572,90
+ 12	E13		CARPINTERÍA DE MADERA	1,3	157.094,38	120.841,72
+ 13	E14		CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC	1,3	122.078,89	93.909,16

Résumé de devis de vente et coût par chapitres

Vérification de la marge

Après l'étude, en teste les marges sur l'écran ou avec des rapports spécifiques pour cela.

RESUMEN DE OBJETIVO		IMPORTE			DIFERENCIA	
Obra en fase de contratación		Pres	ObPres	Obj	ObPres-Obj	%
E01	ACTUACIONES PREVIAS	4.990,54	4.990,54	3.492,97	1.497,57	30,01
E02	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	60.064,46	60.064,46	42.045,91	18.018,55	30,00
E03	RED DE SANEAMIENTO	6.497,77	6.497,77	4.553,14	1.944,63	29,93
E04	OMENTACIONES	80.458,60	80.458,60	56.186,84	24.271,76	30,17
E05	ESTRUCTURAS	562.291,22	562.291,22	393.148,54	169.142,68	30,08
E07	CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	346.811,44	346.811,44	243.030,79	103.780,65	29,92
E08	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	213.039,13	213.039,13	149.074,52	63.964,61	30,02
E09	CUBIERTAS	50.129,79	50.129,79	35.096,07	15.033,72	29,99
E10	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN	113.572,80	113.572,80	79.494,78	34.078,02	30,01
E11	PAVIMENTOS	286.393,41	286.393,41	200.534,27	85.859,14	29,98
E12	ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS	106.538,22	106.538,22	74.572,90	31.965,32	30,00
E13	CARPINTERÍA DE MADERA	172.516,35	172.516,35	120.841,72	51.674,63	29,95
E14	CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC	134.149,63	134.149,63	93.909,16	40.240,47	30,00
E15	CERRAJERÍA	42.832,28	42.832,28	29.981,18	12.851,10	30,00
E16	VIDRIERÍA Y TRASLÚCIDOS	24.951,80	24.951,80	17.483,48	7.468,32	29,93
E17	ELECTRICIDAD Y DOMÓTICA	152.583,50	152.583,50	106.742,40	45.841,10	30,04
E18	ILUMINACIÓN	47.594,21	47.594,21	33.317,24	14.276,97	30,00
E19	TELECOMUNICACIONES E INFORMÁTICA	32.841,04	32.841,04	22.995,96	9.845,08	29,98
E20	FONTANERÍA	69.166,67	69.166,67	48.437,03	20.729,64	29,97
E21	APARATOS SANITARIOS	87.915,33	87.915,33	61.542,10	26.373,23	30,00
E22	CALEFACCIÓN Y A.C.S.	206.060,14	206.060,14	144.254,32	61.805,82	29,99
E23	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN	21.549,35	21.549,35	15.083,02	6.466,33	30,01
E25	ELEVACIÓN	53.763,64	53.763,64	37.634,60	16.129,04	30,00
E26	PROTECCIÓN	11.823,93	11.823,93	8.276,85	3.547,08	30,00
E27	PINTURAS Y TRATAMIENTOS ESPECÍFICOS	103.182,68	103.182,68	72.268,34	30.914,34	29,96
E30	EQUIPAMIENTO	2.257,43	2.257,43	1.580,23	677,20	30,00
U04	ÁREAS PEATONALES	3.500,71	3.500,71	2.451,65	1.049,06	29,97
U10	ILUMINACIÓN URBANIZACIÓN	2.568,49	2.568,49	1.798,15	770,34	29,99
U13	JARDINERÍA Y TRATAMIENTO DEL PAISAJE	6.485,40	6.485,40	4.543,62	1.941,78	29,94
TOTAL SIN IVA		3.006.529,96	3.006.529,96	2.104.371,78	902.158,18	30,01
Coste directo		3.006.529,96	3.006.529,96	2.104.371,78		
Costes indirectos 0,00%		0,00	0,00	0,00	0,00%	
Gastos generales 0,00%		0,00	0,00	0,00	0,00%	
Beneficio 0,00%		0,00	0,00	902.158,18	30,01%	
Baja 0,000000%		0,00	0,00			
IVA 10,00%		300.653,00	300.653,00	441.918,07	21,00%	
TOTAL		3.307.182,96	3.307.182,96	2.546.289,85		

Bénéfice, sans appliquer surcoûts ou frais indirects

On peut ajouter le pourcentage de surcoût qui affecte l'ensemble des travaux:

- Dans le devis, le pourcentage de coûts indirects, les frais généraux, le bénéfice industriel et le coefficient d'attribution.
- Dans l'objectif, on peut ajouter les couts indirects et frais d'structure prévisibles dans chapitres spécifiques, annulées au devis.

TOTAL SIN IVA		3.828.235,89	3.828.235,89	2.104.371,78	1.723.864,11	45,03
Coste directo		3.006.529,96	3.006.529,96	2.104.371,78		
Costes indirectos 7,00%		210.474,99	210.474,99	0,00	0,00%	
Gastos generales 13,00%		418.210,64	418.210,64	0,00	0,00%	
Beneficio 6,00%		193.020,30	193.020,30	1.723.864,11	45,03%	
Baja 0,000000%		0,00	0,00			
IVA 10,00%		382.823,59	382.823,59	441.918,07	21,00%	
TOTAL		4.211.059,48	4.211.059,48	2.546.289,85		

Résumé final appliquant des pourcentages différents au devis et à l'objectif

Et puis, une fois que tout a été étudié scientifiquement, il abaisse le prix de se rendre à dire la direction de l'entreprise pour se prendre le travail.