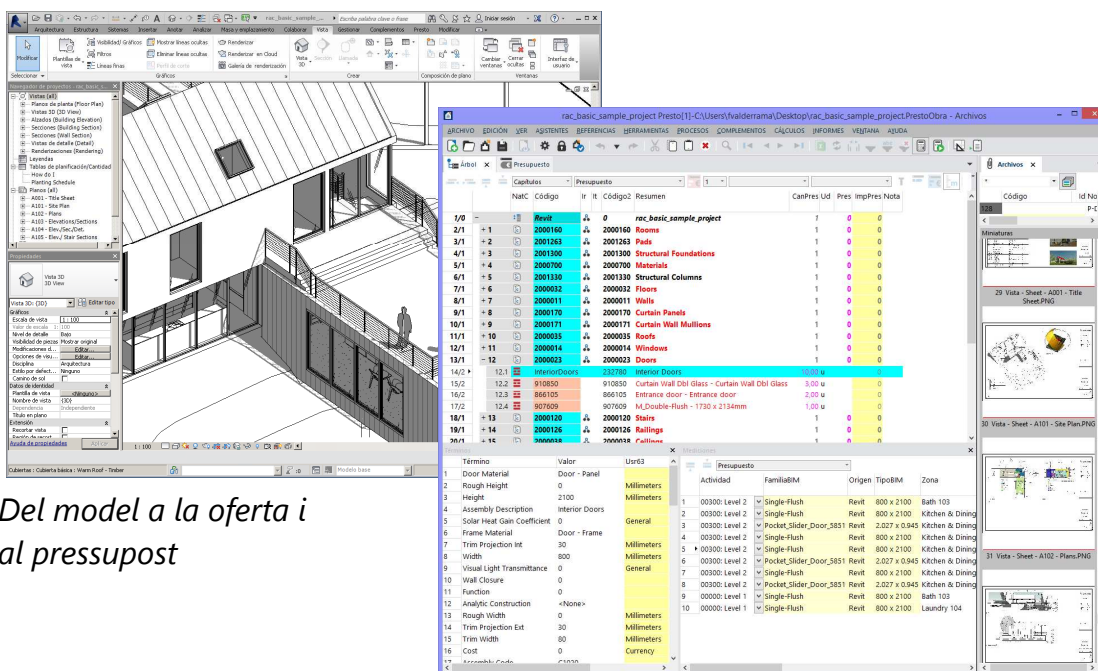


Cost-It

Documentació de la oferta econòmica a partir del model Revit

Cost-It, el complement de Presto per a Revit, genera el pressupost complet a partir de la informació continguda en el model BIM, amb totes les dades necessàries per a preparar els amidaments i les especificacions necessàries per a assignar els preus, preparar els documents d'oferta i revisar els plànols, sense necessitat d'entregar el model.



Del model a la oferta i al pressupost

WBS de categories i tipus

Tots els elements de cada família i tipus apareixen classificats per categories de Revit, en ordre aproximat d'execució, o en els capítols de qualsevol classificació utilitzada a Espanya o internacionalment, com Uniformat, MasterFormat i Omniclass). Cada tipus porta associades les imatges que permeten identificar-lo visualment.

Mesurament de materials i peces

Mesurament completa de materials i peces. Podrà separar els tipus en els seus materials, o només els que estan formats per capes, amb els seus amidaments

específics, o bé utilitzar l'amidament global del tipus

Amidaments d'elements

Amb cada element s'exporten les dimensions geomètriques que generen la quantitat i altres valors útils per a modificar el criteri d'amidament o deduir automàticament les quantitats d'unitats d'obra no presents en el model, com els encofrats o els acabats, utilitzant el sistema exclusiu de transferència d'amidament de Presto. Els buits apareixen sota cada mur, per a descomptar o afegir-los dinàmicament en funció de la grandària.

Traçabilitat

Identifiqui cada element gràficament en el model sense altre que seleccionar-lo a Presto i moure el cursor sobre Revit.

Nivells i fases

Obtindrà tots els elements desglossats i pressupostats per nivells, als que podrà aplicar totes les possibilitats de Presto per a les activitats. Cada element està també vinculat a la seva zona, si està definida, i a la fase de construcció assignada en el model.

Opcions de disseny

Separades per opcions i per variants, podrà activar-les o desactivar-les selectivament a Presto per a realitzar totes les comparacions que necessiti.

Superfície útil

Llista d'habitacions con les seves àrees i altres propietats, amb la superfície útil i el perímetre per a calcular acabats de terres, sostres i paràmetres.

Especificacions tècniques

Amb els valors de tots els paràmetres, podrà filtrar i ordenar per qualsevol d'ells, imprimir-los selectivament en el pressupost, inclús canviar valors i tornar-los a inserir en el model Revit.

Documentació gràfica e IFC

Opcionalment, generi tots els plànols i vistes definides, o inclús un model IFC, per a entregar al responsable de cost o per a formar part de la documentació de la oferta

Paquet per a generar l'oferta

Tota la informació necessària per a valorar i presentar l'oferta del projecte es genera en un fitxer únic en format Presto que es pot enviar a usuaris del

programa, consultar amb un visualitzador gratuït o exportar a Excel, Access, Primavera, Project i altres formats.

Valoració

Si el cost ja figura en el model BIM, el pressupost s'haurà obtingut valorat. Si es desitja valorar-lo posteriorment, pot vincular una unitat d'obra d'un banc de preus o catàleg de productes per a la construcció a cada família i tipus.

D'aquesta forma s'inseriran automàticament al pressupost preus reals de mercat, descripcions tècniques, descomposicions i altres informacions associades.

Gestió de canvis

Utilitzi les opcions de detecció de canvis de Presto per a actualitzar selectivament els canvis del model, identificant els elements nous, eliminat i modificats, mantenint separades les dades que provenen de Revit i d'altres orígens.

Realimentació del model

Pot tornar a introduir en el model BIM la informació modificada en el pressupost, com la unitat d'obra, els preus, els valors dels paràmetres i les dates de planificació i certificació de cada element, si s'han realitzat amb Presto.

[Descobreixi totes les altres possibilitats de Presto que l'han convertit en el programari més utilitzat en països de parla hispana](#)