

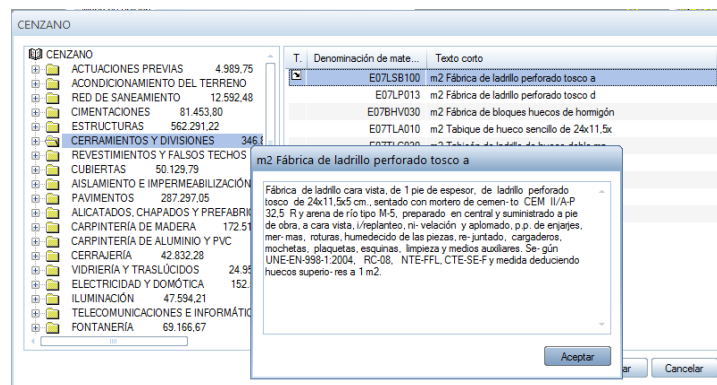
ENLLAÇ DE PRESTO I ALLPLAN

Presto i Allplan s'integren amb un procés complet, que permet obtenir el pressupost del model en diferents situacions i fluxos de treball.

Presto i Allplan no necessiten estar instal·lats al mateix ordinador.

Per a facilitar l'assignació de la unitat d'obra a cada entitat gràfica, Presto genera catàlegs en el format d'Allplan amb un banc de preus complet o amb una selecció específica per al projecte.

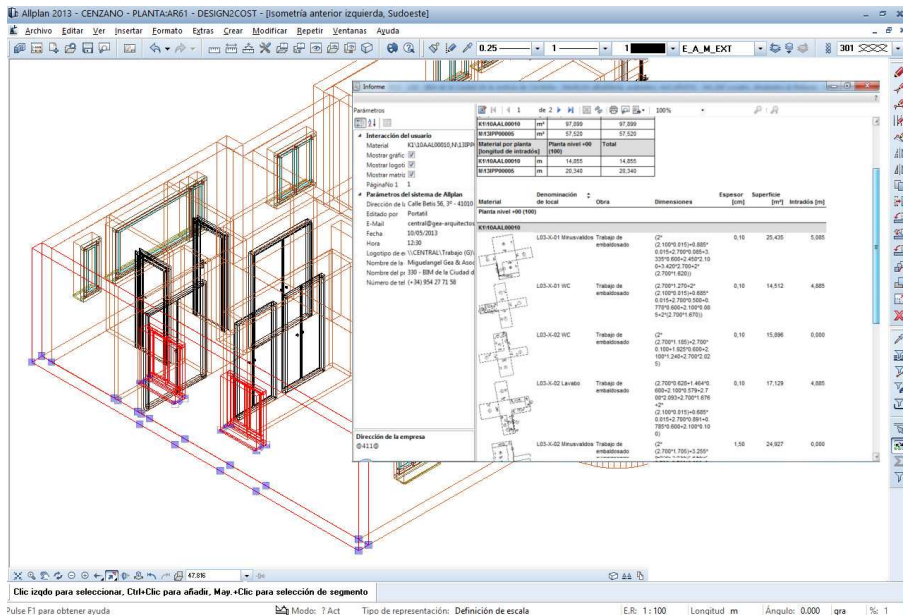
Aquesta assignació es realitza en qualsevol moment, segon es va construir el model o posteriorment.



Selecció de la unitat d'obra en el catàleg generat amb Presto

Es poden usar com a ajuda per a crear el model els assistents amb famílies d'elements constructius predefinits i assignats a unitats d'obra, com la col·lecció desenvolupada per Nemetschek i Soft basada en el banc de preus de Guadalajara, o específics de l'estudi o l'empresa constructora.

Allplan genera un fitxer amb tots els elements mesurables del model, incloent les seves dades d'identificació i els seus amidaments. Aquesta llista es pot revisar abans de ser inserida en el pressupost, identificant gràficament sobre el model cada element de l'amidament.



Lista d'elements mesurats

Presto importa aquest fitxer, generant el comentari i els valors de les quatre dimensions tradicionals a partir de les expressions aritmètiques incloses, si es possible, o mantenint l'expressió original, en cas contrari.

Les línies d'amidament s'insereixen en el pressupost general del projecte mitjançant una finestra intermèdia que permet veure el resultat abans d'incorporar-les definitivament.

Partida	Resumen	Comentario	Cantidad RCL	DePres	Pres	VarPres [-15.729,...
43	E08/E08TAE010	Falso techo de placas de escayola lisa	BAÑO 2-E08TAE010	7,52	Nueva	146,20
44	E10/E10AAR110	Aislamiento acústico a ruidos de impacto sistem	Cubierta	21,15	Eliminada	-239,42
45	E10/E10AAR110	Aislamiento acústico a ruidos de impacto sistem	Cubierta	13,50	Eliminada	-152,82
46	E10/E10AAR110	Aislamiento acústico a ruidos de impacto sistem	Cubierta	11,25	Eliminada	-127,35
47	E10/E10AAR110	Aislamiento acústico a ruidos de impacto sistem	Cubierta	17,63	Eliminada	-199,52
48	E11/E11ETB010	Solado de baldosa de gres de 25x25 cm esmalt	BAÑO 1-E11ETB010	3,01	Eliminada	-106,36
49	E11/E11ETB010	Solado de baldosa de gres de 25x25 cm esmalt	BAÑO 2-E11ETB010	3,07	Eliminada	-108,48
50	E11/E11ETB010	Solado de baldosa de gres de 25x25 cm esmalt	BAÑO 1-E11ETB010	7,51	Eliminada	-265,89
51	E11/E11ETB010	Solado de baldosa de gres de 25x25 cm esmalt	BAÑO 2-E11ETB010	7,66	Eliminada	-271,19
52	E11/E11ETB010	Solado de baldosa de gres de 25x25 cm esmalt	BAÑO 1-E11ETB010	7,51	Nueva	265,89
53	E11/E11ETB010	Solado de baldosa de gres de 25x25 cm esmalt	BAÑO 2-E11ETB010	7,66	Nueva	271,19

Finestra prèvia de comprovació dels amidaments generats per Allplan

Entre les possibilitats d'aquesta comprovació hi ha:

- Consultar, editar i filtrar les línies aplicant tots els recursos del programa
- Assignar unitats d'obra als elements que no en tenen, o modificar les existents
- Conèixer l'import econòmic de les línies importades, aplicant els preus de les unitats d'obra que ja existeixen
- Afegir informació a les dades abans d'importar-les, com assignar una fase de certificació

Les línies d'amidament que provenen d'Allplan queden identificades amb aquest origen i conserven les dades rellevants de cada element, com el numero d'identificació o la zona a la que pertany.

Si s'insereixen línies d'amidament associades a unitats d'obra no existents, a l'actualitzar el pressupost respecte del banc de preus

desitjat adoptaran el text, el preu, la descomposició i la resta d'informació que figuri el banc.

Quan es realitzen importacions successives d'amidaments que provenen d'un mateix projecte, aquesta finestra compara els amidaments amb els existents, detectant les eliminacions, els afegits i les modificacions, de manera que es puguin anar integrant els canvis del projecte sense refer tot el treball.

Interacció amb Allplan

Presto crea filtres d'Allplan que permeten identificar gràficament els elements corresponents a línies d'amidament que satisfan alguna condició, com el codi, el capítol o la fase de certificació.

Presto genera fitxers amb les línies d'amidament que provenen d'Allplan que poden contenir qualsevol dada del pressupost, com la fase de certificació o les dates planificades. Allplan importa aquests fitxers, permeten així alterar qualsevol propietat dels elements de model o afegir nous atributs amb els seus valors, per a realitzar qualsevol tipus d'operació amb ells.

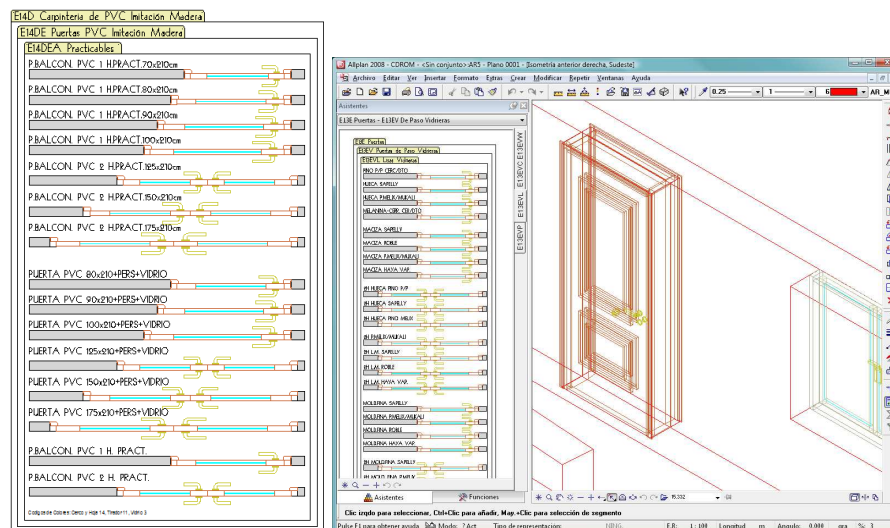
FAMÍLIES PER A MODELAR I PRESSUPOSTAR

© Soft i Nemetschek

Encara que es pot extreure amidaments automàticament a partir de qualsevol model BIM, el procés és més eficient si el model està preparat adequadament.

És convenient que la equivalència entre les entitats gràfiques i les unitats d'obra a les que corresponen en el banc de preus ja estigui definida prèviament en el model, en lloc d'assignar-la en el moment del traspàs. Aquesta assignació prèvia és encara més còmoda si ja està definida prèviament a la col·lecció d'entitats gràfiques o família utilitzada per a crear el model.

Aquesta col·lecció d'assistents per a Allplan conté entitats gràfiques associades a les unitats d'obra del banc de preus de Guadalajara més habituals en el model BIM.



Inserció d'una porta des de l'assistent de fusteria

Els elements de fusteria que corresponen a buits, com portes i finestres, son macros i figuren en tres dimensions.

Per a facilitar la integració i l'ús:

- o El codi del banc de preus figura a l'atribut "MATERIAL" i a la denominació de les macros
- o El text complet de la partida figura en l'atribut "MATERIAL D'ARQUITECTURA" o "TEXT LLARG", segons la naturalesa
- o Els elements son independents en color i ploma de la capa

Al generar el pressupost en base a aquests assistents, l'actualització respecte del banc de preus importa automàticament el preu i la resta de la informació necessària, garantint la coherència entre els plànols i la resta de la documentació del projecte.

CAPÍTOL	APARTAT I NOMBRE D'ELEMENTS
E07 MURS	526 (MURS)
E07B Fàbriques de Blocs	E07BA Fang E07BH Formigó
E07H Tancaments Prefabricats	
E07M Murs Bioclimàtics	
E07T Divisions i Càmeres	E07T Altres E07TY Guix
E07W Diversos	
E13 FUSTERIES	454 (BUITS + MACRO 3D)
E13C Pre-cèrcols	
E13E Portes	E13EE Entrada E13EF Tallafocs E13EP De Pas Cegues E13EV De Pas Vidrieres E13EW Corredisses Vidrieres E13EZ Corredisses Cegues
E13K Mampares de Fusta	
E13M Armaris	E13MA Frontals Abatibles E13MB Armaris Modulars E13MC Frontals Corredissos E13MW Frontals Diversos
E13N Encimeres	
E13P Persianes Capialts i Gelosies	
E13R Fusteria Exterior	E13RC E13RF amb Contrafinestra i Frasc E13RP E13RS amb i Sense Guies de Persiana E13RX finestra per a Teulats E13RZ Finestrals-Aparadors
E13S Defenses de Fusta	
E14 FUSTERIES D'ALUMINI	1.176 (BUITS + MACRO 3D)
E14A Fusteries d'Alumini	E14AA Anoditzat Natural E14AB Anoditzat Bronze E14AC Lacat Color E14AF Imitació Fusta E14AL Lacat Blanc E14AM Mixta Alumini-Fusta E14AP Persianes
E14D Fusteria PVC Imitació Fusta	E14DA Finestres E14DE Portes
E14G Portes Garatge	

CAPÍTOL	APARTAT I NOMBRE D'ELEMENTS
E14L Fusteria de Poliuretà	E14LI Lacat E14LM Acabat Fusta Natural E14LV Persianes Calaixos i Diversos
E14P Fusteria PVC Blanc	E14PA Finestres E14PE Portes E14PM Mallorquines Persianes i Gelosies
E21 SANITARIS	455 (BLOCS)
E21A Aparells Sanitaris	E21AB Banyeres E21AD Plats de Dutxa E21AL Lavabos E21AN Inodors E21AT E21AU E21AW Bidets Urinaris i Diversos
E21C Elements Diversos	
E21F Aigüeres	
E21M Complements de Bany	
E21S Conjunts Sanitaris	E21SF Jacob Delafon E21SG Ceràmiques Gala E21SR Roca
E21W Conjunts Constructius	