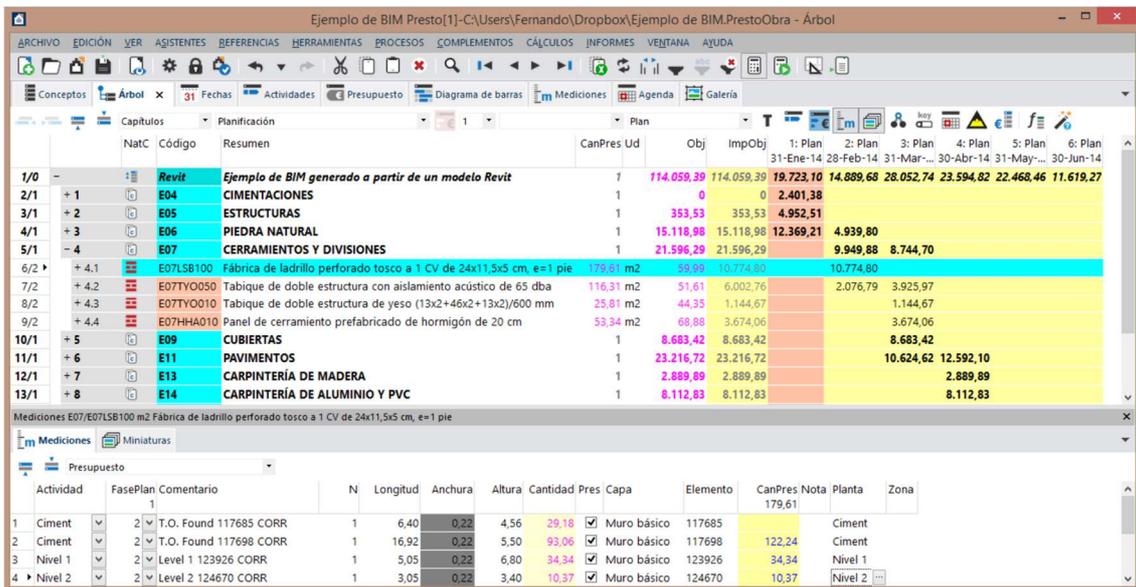


Construire l'exemple Revit en six étapes faciles

Document original de RIB Spain "Construyendo el ejemplo de Revit en seis pasos fáciles"
Traduction d'ÀBAC Consultors del Vallès"



NatC	Código	Resumen	CanPres	Ud	Obj	ImpObj	1: Plan	2: Plan	3: Plan	4: Plan	5: Plan	6: Plan
1/0	-	Revit Ejemplo de BIM generado a partir de un modelo Revit	1		174.059,39	174.059,39	19.723,10	14.889,68	28.052,74	23.594,82	22.468,46	11.619,27
2/1	+ 1	E04 CIMENTACIONES	1		0	0	2.401,38					
3/1	+ 2	E05 ESTRUCTURAS	1		353,53	353,53	4.952,51					
4/1	+ 3	E06 PIEDRA NATURAL	1		15.118,98	15.118,98	12.369,21	4.939,80				
5/1	+ 4	E07 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	1		21.596,29	21.596,29	9.949,88	8.744,70				
6/2	+ 4.1	E07LSB100 Fábrica de ladrillo perforado tosco a 1 CV de 24x11,5x5 cm, e=1 pie	179,61	m2	39,99	10.774,80						
7/2	+ 4.2	E07YO050 Tabique de doble estructura con aislamiento acústico de 65 dba	116,31	m2	51,61	6.002,76		2.076,79		3.925,97		
8/2	+ 4.3	E07YO010 Tabique de doble estructura de yeso (13x2+46x2+13x2)/600 mm	25,81	m2	44,35	1.144,67				1.144,67		
9/2	+ 4.4	E07HHA010 Panel de cerramiento prefabricado de hormigón de 20 cm	53,34	m2	68,89	3.674,06				3.674,06		
10/1	+ 5	E09 CUBIERTAS	1		8.683,42	8.683,42				8.683,42		
11/1	+ 6	E11 PAVIMENTOS	1		23.216,72	23.216,72				10.624,62		12.592,10
12/1	+ 7	E13 CARPINTERIA DE MADERA	1		2.889,89	2.889,89						2.889,89
13/1	+ 8	E14 CARPINTERIA DE ALUMINIO Y PVC	1		8.112,83	8.112,83						8.112,83

Actividad	FasePlan	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Cantidad	Pres	Capa	Elemento	CanPres	Nota	Planta	Zona
1	Ciment	2 T.O. Found 117685 CORR	1	6,40	0,22	4,56	29,18	✓		Muro básico 117685	179,61		Ciment	
2	Ciment	2 T.O. Found 117698 CORR	1	16,92	0,22	5,50	93,06	✓		Muro básico 117698	122,24		Ciment	
3	Nivel 1	2 Level 1 123926 CORR	1	5,05	0,22	6,80	34,34	✓		Muro básico 123926	34,34		Nivel 1	
4	Nivel 2	2 Level 2 124670 CORR	1	3,05	0,22	3,40	10,37	✓		Muro básico 124670	10,37		Nivel 2	

L'un des objectifs du BIM est d'attribuer au modèle la quatrième dimension, c'est-à-dire de le voir dans le temps. Pour le montrer, nous avons décidé de construire la maison Revit, l'exemple qui est installé avec la version 2014.

ATTRIBUER L'UNITÉ DE TRAVAIL

La première étape consiste à attribuer à chaque famille et type utilisé dans le modèle l'unité de travail la plus appropriée.

L'idéal est que l'unité soit déjà assignée à la bibliothèque de types, et par conséquent cette étape ne serait pas nécessaire, la seule chose qui nécessite un travail manuel. Nous le faisons en utilisant le bordereau des prix de Guadalajara.

L'attribution est faite à Revit en utilisant le Plug-In de Presto. L'exemple contient 36 types d'entités graphiques qui peuvent être construites et l'affectation est facilement réalisée en quelques minutes.

Bien qu'il y ait peu d'unités de travail pour une maison, parce que l'exemple n'est pas

complet, elles sont représentatives, puisqu'il y a tous les chapitres.

GENERER LE DEVIS

Le même plug-in génère le devis, qui contient 140 lignes de métrés, correspondant chacune à un objet du modèle. Une fonction de Presto re classeifie les unités de travail en créant les chapitres auxquels elles correspondent, comme indiqué dans l'image.

MISE À JOUR

Pour compléter les informations sur les unités de travail, le devis est mis à jour avec le bordereau des prix de Guadalajara et nous obtenons le résumé, le texte et le prix décomposé.

Le devis de la maison est de 120 000 euros, soit environ un tiers du réel, car comme nous l'avons dit il n'est pas complet.

PLANIFICATION

Pour ce devis et pour une maison unifamiliale Presto suggère une durée de cinq mois. Nous en choisissons six, bien

que le terme proposé pour le devis réel soit de neuf mois.

Presto crée une distribution du devis sous la forme d'une cloche gaussienne pour ces six mois et attribue les unités de travail à chaque mois jusqu'à l'expiration de la dépense. Comme les chapitres suivent l'ordre d'exécution, le résultat est très réaliste; Vous pouvez améliorer le résultat avec la réorganisation des unités de travail.

Nous obtenons ainsi les quantités de chaque unité de travail qui seront exécutées chaque mois. Chaque ligne de mètres est affectée au mois qui lui correspond. Lorsque la quantité d'un mois est dépassée, les lignes de mètres vont au suivant. Le résultat est la certification de la provisionnel mensuelle.

CREER DES PHASES AU MODÈLE

Le complément de Presto crée six phases au modèle Revit, une pour chaque mois de construction, et assigne chaque objet de la maison à la phase correspondante.

AFFICHER

Les filtres Revit et d'autres ajoutés par le plug-in vous permettent de visualiser chaque phase isolée ou en conjonction avec celle déjà existante, d'examiner le processus, de détecter les erreurs du modèle ou du devis et de capturer les images pour les envoyer au client.

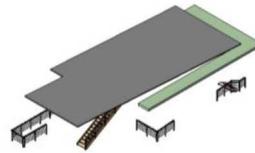
Une fonction du plug-in de Presto permet d'animer l'affichage et de montrer l'exécution mois à mois avec un retard programmable.

UN PROCESSUS VIABLE ET PRATIQUE

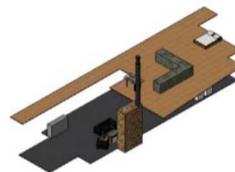
Comme toutes les étapes précédentes, à l'exception de l'attribution des unités de travail, sont automatiques et le processus

est dure moins d'une heure et est extensible aux travaux de n'importe quelle taille.

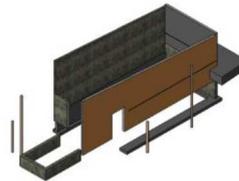
Les procédures automatiques appliquées peuvent être remplacées par des processus plus ajustés, par exemple en remplaçant la planification rapide avec des courbes S pour un réseau de préséances et de durées, qui seront nécessaires dans les étapes plus avancées du projet.



Jan



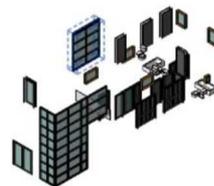
Fév



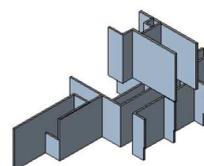
Mar



Avr



Mai



Jui